4640/15 (১). 4695

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বंগাল WEST BENGAL C 108420

Q-598777/15

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar BURDWAN

12 AUG 2015

দানপত্র দলিল।

জেলা- বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান,

সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- রাধানগর,

জে.এল.নং- ৩৯,

দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত

বাজার মূল্য -৩১,৮০,০২১/- টাকা।

দানকৃত পরিমাণ- ২১৬৬ বর্গফুট ভুমি মায় দ্বিতল গৃহাদি

29/7/15

2479 11/8/15

S.D. No.......... Date..........

Sold to Charuppova Saha @ Charuprova Ray

Address Purba natunpully, Jorsamandir, Burdwan.

Stamp Value Rs. 5000/-

Purchased from Burdwan Tr. No-I

Dated 29/7/15

Signature... Tapas Mukherjee

Stamp vender-Tapas Kr. Mukherjee

Burdwan Sadar Registration Office

Licence No --9/75-78

Additional District Sub-Registrar, Burdwan

— অরুণ কুমার রায় —

চিত্ত রঞ্জন রায় —

সুপ্রকাশ পাল — রেজা: ইসিকা—

পো: রবিহাসান

থানা- রবিনহাসান

জিলা- রবিহাসান

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 AUG 2015

দানপত্র গ্রহীতা ঃ ১) শ্রী মাধব চন্দ্র রায়

পিতা - স্বর্গতঃ চিত্তরঞ্জন রায়
জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা, সাকিম- পূর্ব্ব নতুনপল্লী,
জোড়ামন্দির, পোঃ, থানা ও জেলা- বর্ধমান,
পিন- ৭১৩১০১।

২) শ্রী তরুণ রায়

পিতা - স্বর্গতঃ চিত্তরঞ্জন রায়
জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা, সাকিম- পূর্ব্ব নতুনপল্লী,
জোড়ামন্দির, পোঃ, থানা ও জেলা- বর্ধমান,
পিন- ৭১৩১০১।

৩) শ্রী জীবন রায়

পিতা - স্বর্গতঃ চিত্তরঞ্জন রায়
জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু,
পেশা - চাকুরী, সাকিম- ১নং জ্ঞানেন্দ্র
এভিনিউ, পোঃ ও থানা- উত্তরপাড়া,
জেলা- হুগলী, পিন- ৭১২২৫৮।

৪) শ্রী বলাই রায়

পিতা - স্বর্গতঃ চিত্তরঞ্জন রায়
জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা, সাকিম- পূর্ব্ব নতুনপল্লী,
জোড়ামন্দির, পোঃ, থানা ও জেলা- বর্ধমান,
পিন- ৭১৩১০১।

দানপত্র দাতাঃ **শ্রীমত্যা চারুপ্রভা সাহা**
ওরফে **চারুপ্রভা রায়**
স্বামী – স্বর্গতঃ চিত্তরঞ্জন সাহা
ওরফে চিত্তরঞ্জন রায়
জাতীয়তা – ভারতীয়, ধর্ম – হিন্দু,
পেশা – গৃহস্থালী, সাকিম- পূর্ব্ব নতুনপল্লী,
জোড়ামন্দির, পোঃ, থানা ও জেলা- বর্ধমান,
পিন- ৭১৩১০১।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ- জেলা বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- রাধানগর, জে.এল.নং- ৩৯, খতিয়ান নং- ২৭১, আর.এস. দাগ নং- ৭৩৫৭, বাস্তু, ১.৫ কাঠা এবং ঐ মৌজাস্থিত খতিয়ান নং- ২৭৩, আর.এস. দাগ নং- ৭৩৫৯, বাস্তু, ১.৫ কাঠা, একুনে মোট ০৩ (তিন) কাঠা সম্পত্তি আমি দাতা গত ইংরাজী- ০৩/০৩/১৯৭৫ তারিখে সম্পাদিত এবং ০৬/০৩/৭৫ তারিখে বর্ধমান ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৩নং ভ্যলুমের ২০৪নং হইতে ২০৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০৬৬ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে গৌরী শঙ্কর ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা মোট ০৩ কাঠা সম্পত্তি এল.আর. সেটেলমেণ্ট

স্বত্বলিপিতে এল.আর. ১৬৩৫ নং খতিয়ানে অন্দরে নিজ নাম যথাযথ ভাবে রেকর্ড করাইয়া লইয়াছি এবং উক্ত আর.এস. দাগ দুটি এল.আর. ৭৫৫৫ নং দাগে পরিবর্তিত হইয়াছে এবং সম্পত্তির খাজনাদি আমি দাতা নিজ নাম বরাবরে সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে রসিদাদি গ্রহণ মতে তথায় বর্ধমান পৌরসভা কর্তৃক গত ইংরাজী ৩০/০৬/৭৬ তারিখে VII-4 নং আদেশ মেমো অনুসারে বসতবাটীর প্ল্যান মঞ্জুর করাইয়া লইয়া তথায় দ্বিতল বসতবাটী নির্ম্মাণ মতে এবং বর্ধমান পৌরসভায় ৮৩ নং হোল্ডিং এর পৌরকর নিজ নাম বরাবরে আদায় দিয়া নিজ নামে রসিদাদি গ্রহণ মতে আমি দাতা অদ্যতক উক্ত সম্পত্তি মায় দ্বিতল বসতবাটীতে মালিক স্বত্ত্ববতী, দখলকারিনী হইয়া ও থাকিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

আমার কন্যাদের উপযুক্ত পাত্রের সহিত বিবাহ দিয়াছি। তাহারা নিজ নিজ স্বামীর গৃহে স্বচ্ছন্দে বসবাস করিতেছে এবং তাহারা কেহই আমার সম্পত্তি মুখাপেক্ষি নহে।

এক্ষনে অত্র দলিল গ্রহীতাগণ তোমরা সকলে দাতা আমার গর্ভজাত পুত্র হইতেছ। তোমরা আমার এই বৃদ্ধাবস্থায় সেবাযত্নাদি করো, খোজ খবর রাখো তোমাদের

আচার-আচরণে অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দাতা আমি গ্রহীতা তোমাদিগকে দান করিবার মনঃস্থ করিলে এবং গ্রহীতাগণ তোমরা উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে অত্র দানপত্র দলিল দাতা আমার নির্দেশ মত গ্রহীতা তোমাদের নাম বরাবর প্রস্তুত করাইয়া ও তাহাতে দাতা আমি সজ্ঞানে অদ্য সহি সম্পাদন পূর্ব্বক এতদ্বারা, স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, লভ্য ও দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্যই তোমাদিগতে বর্ত্তিল।

অতঃপর তোমরা গ্রহীতাগণ দানীয় সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারি হইয়া ও থাকিয়া অদ্য হইতে সম্পত্তি দান, বিক্রয়াদি সর্ববিধ প্রকারের হস্তান্তর করণের ও যাবতীয় প্রকারের রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল ইচ্ছামতো ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি কি আমার পরবর্ত্তী কোন ওয়ারীশান গণ কেহই কস্মিন কালে কোন প্রকারের ওজর, আপত্তি বা দাবি দাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না ও পারিবে না। দাবি করিলেও, তাহা সর্বত্র বাতিল, অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দাতা আমি গ্রহীতা তোমাদিগকে দান করিলাম এবং দানীয় সম্পত্তির দখল অদ্যই তোমাদের অনুকুলে পরিত্যাগ করিয়া দানীয় সম্পত্তি হইতে আমি দাতা চির নিঃস্বত্ব হইলাম এবং গ্রহীতাগণ তোমরাও উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিলে এবং দান গ্রহণের নিদর্শণ স্বরূপ অত্র দলিলের একাংশ গণ্য টিপছাপ অংশে গ্রহিতাগণের প্রত্যয়িত ছবি ও টিপছাপ সংযোজন করিলে ।

তপশীলে বর্ণিত ভূমির উপর গত ইংরাজী ০৭/০৬/২০১৩ তারিখে বর্ধমান পৌরসভা কর্ত্তৃক অনুমোদিত 664/E/VII-4 নং মেমো অনুসারে যে এ্যাডিশন অল্টারেশন প্ল্যান মঞ্জুর হইয়াছে, উহার যাবতীয় স্বত্বাদি সহ দান করিলাম।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ঃ-৩১,৮০,০২১/- (একত্রিশ লক্ষ আশি হাজার একুশ) টাকা মায় তদুপরি উপযুক্ত রসুম প্রদত্ত হইল।

অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণে ঘেরা ও চিহ্নিত প্রদর্শিত ভূমি মায় দ্বিতল বসতবাটী দানীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নকসা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দলিল দাতার ও গ্রহীতাগণের পাশপোর্ট সাইজের ফটো ও প্রত্যয়িত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ দাখিল করা হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, কাহারও দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া সম্পূর্ণ স্বাধীন ইচ্ছা ক্রমে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিলে দাতা আমি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন- ১৪২২ সালের ২৬ শে শ্রাবণ, ইংরাজী - ১২/০৮/২০১৫ ।

-ঃ তপশীল ঃ-

জেলা বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- রাধানগর, জে.এল.নং- ৩৯, সাবেক খতিয়ান নং- ২৭১ এবং ২৭৩, এল.আর. খতিয়ান নং- ১৬৩৫,

আর.এস. দাগ নং- ৭৩৫৭ (সাত হাজার তিন শত সাতান্ন), শ্রেণী- বাস্তু, পরিমাণ - ১.৫ (এক দশমিক পাঁচ) কাঠা।

আর.এস. দাগ নং- ৭৩৫৯ (সাত হাজার তিন শত উনষাট), শ্রেণী- বাস্তু, পরিমাণ - ১.৫ (এক দশমিক পাঁচ) কাঠা,

---

একুনে মোট ০৩ (তিন) কাঠা = ২১৬৬ (দুই হাজার এক শত ছেষট্টি) বর্গফুট (কমবেশী) = ০.০৫ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ) একর ভূমি যাহার এল.আর. দাগ নং- ৭৫৫৫ (সাত হাজার পাঁচ শত পঞ্চান্ন) হইতেছে, উক্ত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত গ্রাউণ্ড ফ্লোরের ১২১০ (এক হাজার দুই শত দশ) বর্গফুট ও ফাষ্ট ফ্লোরের ৪৭৫ (চার শত পঁচাত্তর) বর্গফুট একুনে ১৬৮৫ (এক হজার ছয় শত পঁচাশি) বর্গফুট আচ্ছাদিত আনুমানিক ৩০ বৎসরের পুরাতন দ্বিতল বসত বাটী, ইলেকট্রিক ফিটিংসআদি, সাজ সরঞ্জামাদি ও যাবতীয় প্রকারের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অদ্য তোমাদিগকে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণে ঘেরাও চিহ্নিত, প্রদর্শিত হইতেছে।

দানকৃত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত কালিবাজার ইষ্ট লেন. মহল্ল্যার ৮নং ওয়ার্ডের ৮৩ নং হোল্ডিং এর অন্তর্গত হইতেছে।

দানীয় সম্পত্তির ভূমির মাপাদি ঃ–

উত্তর লাইন – ২৪/– ০//, + ১৪/– ০//,

দক্ষিণ লাইন – ২৪/– ০//, + ১৪/– ০//,

পূর্ব্ব লাইন – ৫৭/– ০//,

পশ্চিম লাইন – ৫৭/– ০//,

দানীয় সম্পত্তির ভূমির চৌহদ্দীঃ

উত্তরে – নকসায় দর্শিত ২২ ফুট ১০ ইঞ্চি হইতে
১২ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রোড,

দক্ষিণে–আর এস. দাগ নং– ৭৩৫৭ ও ৭৩৫৯,

পূর্বে– এম.রায় গং এর পতিত ভূমি,

পশ্চিমে – সোনারতরী ফ্ল্যাট,

রায়ত দখলী স্বত্ব, খাজনার যোগ্য।

ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদীঃ–

১।

২।

Drafted by :-

SANTIMOY ROY
Advocate
Burdwan Dist. Judges' Court
E. No.- F-849/2001
Bar Council of W. B.

Typed By :-

Digital Imaging
Near Arabinda Stadium , Burdwan.
Mo- 9832259038 & 9264690890
11.08.2015 - Bapi Da - Gift - Muni - 7359 - Tarun Ray VS
Charu Prabha Saha

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

সাধিত চন্দ্র রায়

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature সাধিত চন্দ্র রায়

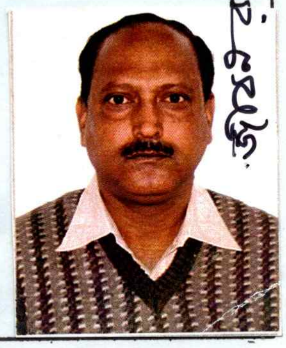
বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

Tarun Roy.

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature – Tarun Roy.

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



জীবন রায়

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature – জীবন রায়

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

বলাই রায়

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature বলাই রায়

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature চারুপ্রভা সাহা
চারুপ্রভা রায়

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature ______________________

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature ______________________

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature ______________________

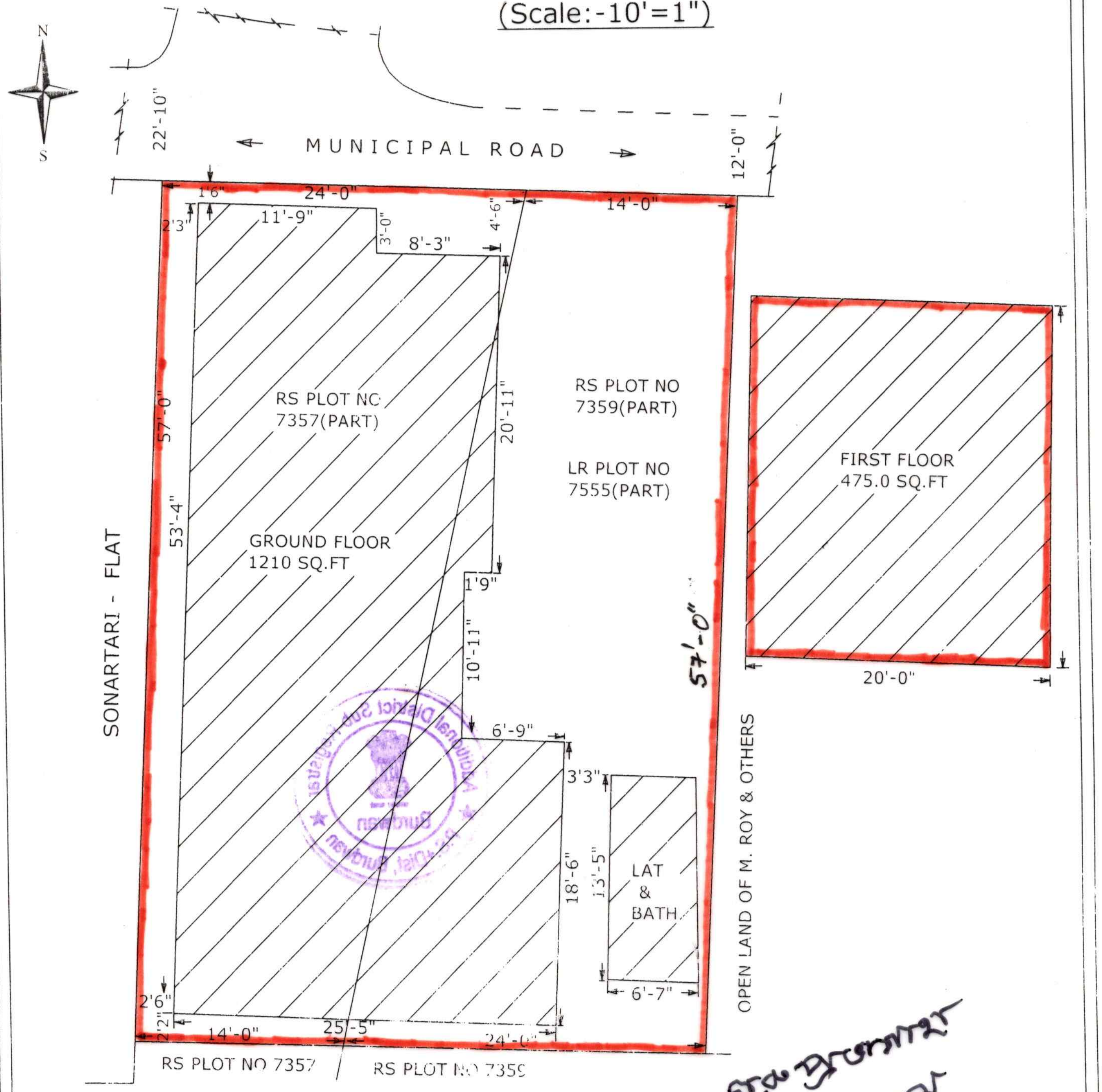
Additional District Sub-Reg...
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 AUG 2015

The land and structures are coloured red in this plan has been gifted to 1) SRI MADHAB CHANDRA ROY 2) SRI TARUN ROY 3) SRI JIBAN ROY and 4)SRI BALAI ROY all sons of Late Chittaranjan Roy of East Nutan Pally(Ambagan), P.O+P.S +Dist-Burdwan,from part of R.S plot no 7357 & 7359, LR plot no.7555, LR Khatian no.1635 of Mouza- Radhanagar, J.L no-39, P.S+Dist- Burdwan, Holding no 83, Mohalla-KaliBazar East Lane,Ward no 08, under Burdwan Municipality, measuring 2166 sq.ft(1083 sq.ft in RS Plot no 7357+ 1083 sq.ft in RS Plot no 7359) or 0.05 acre(more or less) of land and 1685 sq.ft (in Ground floor-1210 sq.ft + in 1st floor-475.0 sq.ft) of structures only.

(Scale:-10'=1")



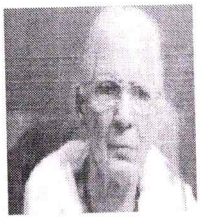
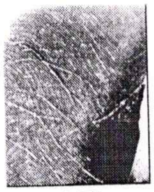
TRACED BY

D.C. ROY
SURVEYOR

SIGNATURE OF DONOR

Seller, Buyer and Property Details

A. Donor & Donee Details

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mrs CHARU PRABHA SAHA (Alias: Mrs CHARU PRABHA ROY) Wife of Late CHITTARANJAN SAHA PURBA NATUNPALLY JORAMANDHIR, P.O:- BURDWAN, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 12/08/2015 Date of Admission : 12/08/2015 Place of Admission of Execution : Office	 8/12/2015 2:25:45 PM hrs	 LTI 8/12/2015 2:27:25 PM hrs
		Signature: 8/12/2015 2:31:09 PM hrs	

Donee Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr TARUN ROY Son of Late CHITTARANJAN ROY PURBA NATUNPALLY JORAMANDHIR, P.O:- BURDWAN, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self
2	Mr BALAI ROY Son of Late CHITTARANJAN ROY PURBA NATUNPALLY JORAMANDHIR, P.O:- BURDWAN, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self
3	Mr JIBAN ROY Son of Late CHITTARANJAN ROY 1,NO GANENDRA AVENUE, P.O:- UTTARPARA, P.S:- Uttarpara, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712258 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status : Self
4	Mr MADHAB CHANDRA ROY Son of Late CHITTARANJAN ROY PURBA NATUNPALLY JORAMANDHIR, P.O:- BURDWAN, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr ARUN KUMAR ROY Son of Late CHITTARANJAN ROY PURBA NATUNPALLY JORAMANDHIR, P.O:- BURDWAN, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Mrs CHARU PRABHA SAHA	8/12/2015 2:31:45 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W8, Mouza: Radhanagar	RS Plot No:- 7357 , RS Khatian No:- 271	1083 Sq Ft	4,50,000/-	10,52,917/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W8, Mouza: Radhanagar	RS Plot No:- 7359 , RS Khatian No:- 273	1083 Sq Ft	4,50,000/-	10,52,917/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	1210 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
F1	Floor No: 1	475 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	1685 Sq Ft.	9,75,000/-	10,74,187/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr BALAI ROY	0.62047	25
	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr JIBAN ROY	0.62047	25
	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr MADHAB CHANDRA ROY	0.62047	25
	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr TARUN ROY	0.62047	25

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L2	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr BALAI ROY	0.62047	25
	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr JIBAN ROY	0.62047	25
	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr MADHAB CHANDRA ROY	0.62047	25
	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr TARUN ROY	0.62047	25

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr BALAI ROY	421.25 Sq Ft	25
	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr JIBAN ROY	421.25 Sq Ft	25
	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr MADHAB CHANDRA ROY	421.25 Sq Ft	25
	Mrs CHARU PRABHA SAHA	Mr TARUN ROY	421.25 Sq Ft	25

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	SANTIMOY ROY
Address	BURDWAN DISTRICT JUDGES COURT, BURDWAN PIN-713101,Thana : Barddhaman, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713101
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 020304695 / 2015

Query No/Year	02030000598777/2015	**Serial no/Year**	0203004640 / 2015
Deed No/Year	I - 020304695 / 2015		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Mrs CHARU PRABHA SAHA	**Presented At**	Office
Date of Execution	12-08-2015	**Date of Presentation**	12-08-2015

Remarks

On 12/08/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:58 hrs on : 12/08/2015, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Mrs CHARU PRABHA SAHA Alias Mrs CHARU PRABHA ROY,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 31,80,021/-. Other amount Rs 31,80,021/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/08/2015 by

Mrs CHARU PRABHA SAHA, Alias Mrs CHARU PRABHA ROY, Wife of Late CHITTARANJAN SAHA, PURBA NATUNPALLY JORAMANDHIR, P.O: BURDWAN, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr ARUN KUMAR ROY, Son of Late CHITTARANJAN ROY, PURBA NATUNPALLY JORAMANDHIR, P.O: BURDWAN, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713101, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 34,980/- (A(1) = Rs 34,980/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 34,980/-

Description of Draft

1. Rs 34,980/- is paid, by the Bankers cheque No: 120791000428, Date: 12/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BURDWAN.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 15,900/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 10,910/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2479, Purchased on 11/08/2015,Vendor named T K Mukherjee.

Description of Draft

1. Rs 10,910/- is paid, by the Bankers cheque No: 120782000428, Date: 12/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BURDWAN.

(Kaushik Bhattacharya)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2015, Page from 25781 to 25800

being No 020304695 for the year 2015.

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2015.08.17 14:34:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 8/17/2015 2:34:47 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)